



KAMBJA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

23.12.2025 nr 6-1/244-2

Seisukoha küsimine detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusele

Kambja Vallavalitsusele on esitatud taotlus Ülenurme alevikus asuvate Tüki ja Tartu mnt 50b maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks.

Eskiislahenduse kohaselt soovitakse maaüksused jagada 20ks krundiks ning määrata ehitusõigus lasteaia, ridaelamute ja korterelamute ning kahe äri- ja korterelamu ehitamiseks.

Eskiislahenduse kohaselt on kavandatud alale 164 elamuühikut (7 3-korruselist korterelamut 98 elamuühikuga, 2 3-korruselist äri- ja korterelamut 20 elamuühikuga, 7 ridaelamut 46 elamuühikuga ning lasteaed).

Planeeritav maaüksus külgneb 22130 Tartu - Ülenurme tee L1 riigimaanteega. Lähtuvalt eeltoodust palume Transpordiametil väljastada tingimused detailplaneeringu algatamise üle kaalumiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kätlin Jõgiste
planeerimisspetsialist
Kambja Vallavalitsus
+372 5822 6335
katlin.jogiste@kambja.ee

Lisa: Tüki ja Tartu mnt 50b eskiislahendus

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111